

MIETRECHT MINDERUNGSTABELLE

Dipl.-Jur.(univ.)

DANIEL FIORE

Rechtsanwalt

Reppnersche Straße 1

D- 38226 Salzgitter

☎ (05341) 941 49 - 04 (Kanzlei)

☎ (05341) 941 49 - 06 (Fax)

✉ rechtsanwalt-fiore@gmx.de

🌐 www.rechtsanwalt-fiore.de

Die angegebenen Quoten stellen die prozentuale Mietminderung von der Monatsmiete (in der Regel Bruttokaltmiete + Nebenkosten) dar und basieren auf einzelnen Gerichtsurteilen. Daher sind erhebliche Abweichungen von Gericht zu Gericht nach oben oder unten möglich.

Die nachfolgenden Mietminderungsgründe stellen zudem nur einen Teil dar und sind nicht als abschließend zu sehen.

Alle Angaben erfolgen ohne rechtliche Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Minderungsgrund	Mind.-Quote	Gericht/Fundstelle
-----------------	-------------	--------------------

Minderungsgrund	Mind.-Quote	Gericht/Fundstelle
Asbest, Emission durch Nachtspeicheröfen	50	LG Dortmund, ZMR 1994, 410
Aufzug s. Fahrstuhl		
Aussicht, Verlust durch Bau einer Gefängnismauer	10	LG Hamburg, WuM 1991, 90
Badezimmer, Abflusstau mit Geruchsbeeinträchtigung	40	AG Groß-Gerau, WuM 1980, 128
Badezimmer, Ausfall des Warmwasserboilers	15	AG München, NJW-RR 1991, 845
Badezimmer, Badewanne rau	3	LG Stuttgart, WuM 1988, 108
Badezimmer, mangelhaft funktionierende Dusche	5	LG Berlin, MM 1991, 194
Badezimmer, unbenutzbare Badewanne	20	AG Goslar, WuM 1974, 53
Badezimmer, unbenutzbare Dusche	15-20	AG Köln, WuM 1987, 271
Badezimmer, verschiedene Fliesen	5	LG Kleve, WuM 1991, 261
Balkon, Unbenutzbarkeit	15	AG Bonn, WuM 1986, 212
Balkon, Unbenutzbarkeit	3	LG Berlin, MM 1986 Nr. 9 S. 27
Baumaterial, Lagerung auf Wohngrundstück	10	AG Bad Segeberg, WuM 1992, 477
Baustelle in der näheren Umgebung der Wohnung	15	AG Köln, WuM 1996, 92
Baustelle in der näheren Umgebung der Wohnung	10	LG Darmstadt, NJW-RR 1989, 149
Beschimpfung der Mieter durch Hauswart	10	AG Neukölln, WuM 1986, 438
Bordell in der Nachbarschaft	15	AG Schöneberg, MM 1993, 141
Bordell in der Nachbarschaft	10	LG Berlin, NJW-RR 1996, 264
Bordell in der Nachbarschaft	30	AG Charlottenburg, MM 1988 Nr. 12
Bordell in der Nachbarschaft	20	AG Wiesbaden, WuM 1998, 315
Briefkasten, fehlender	0,5	LG Berlin, MM 1990, 261
Dachgeschossausbau und Abrissarbeiten	60	AG Hamburg, WuM 1987, 272
Dachstuhl (Ausbau)	30	AG Osnabrück, WuM 1996, 754
Dachstuhl (Ausbau)	60	AG Hamburg, WuM 1987, 272
Essensgeruch	7	AG Tiergarten, MM 1994, 68
Fahrradkeller, mitvermietet aber unbenutzbar	2,5	LG Berlin, MM 1994, 140
Fahrstuhl, längerer Ausfall	10	AG Charlottenburg, GE 1990, 261

Fenster, alle undicht	20	LG Hannover, ZMR 1979, 47
Fenster, im Schlafzimmer verfault	10	AG Wuppertal, DWW 1988, 89
Fenster undicht, Feuchtigkeit in der Wohnung	50	AG Leverkusen, WuM 1981, U 9
Fensterscheibe, Trübung	5	AG Kassel, WuM 1993, 607
Fensterscheibe, Trübung	1,5	AG Miesbach, WuM 1985, 260
Feuchtigkeit s. Wasserschaden		
Formaldehyd, Grenzwertüberschreitung	25	AG Bad Säckingen, WuM 1996, 14
Garten, Trockenraum, Waschküche, Benutzungsverbot	20	LG Köln, WuM 1993, 670
Gegensprechanlage, Ausfall	5	AG Aachen, WuM 1989, 509
Geruchsbelästigung, Essensgeruch	7	AG Tiergarten, MM 1994, 68
Geruchsbelästigung, Pizzeria im Nachbarhaus	15	AG Köln, WuM 1990, 338
Geruchsbelästigung, Tierhaltung (Frettchen)	33	AG Köln, WuM 1989, 234
Geruchsbelästigung, Wäschetrockner	10	LG Köln, WuM 1990, 385
Gerüste und Planen am Haus	15	AG Hamburg, WuM 1996, 30
Heizung, Ausfall für 2/3 des Monats	25	AG Hamburg, WuM 1973, 210
Heizung, Ausfall im Oktober für 20 Tage	25	AG Hamburg, MDR 1974, 404
Heizung, Ausfall von Dez. bis Febr.	50	LG Kassel, WuM 1987, 271
Heizung, Ausfall während der Wintermonate	100	LG Hamburg, WuM 1976, 10
Heizung, Ausfall während der Wintermonate	75	LG Berlin, ZMR 1992, 302
Heizung, Klopfergeräusche	ca. 20	LG Mannheim, ZMR 1978, 84
Heizung, Knackgeräusche	10	LG Hannover, WuM 1994, 463
Heizung, Knackgeräusche, Rauschen	10	AG Hamburg, WuM 1987, 271
Heizung, Temperatur unter 20 Grad C	5-10	AG Münster, WuM 1987, 382
Heizung, Temperatur von 15-16 Grad C abends	20	AG Bad Segeberg, WuM 1977, 227
Heizung, Temperatur von 15-16 Grad C abends	20	AG Waldbröhl, WuM 1980, 206
Heizung, Unbeheizbarkeit des Schlafzimmers	20	LG Hannover, WuM 1980, 130
Heizung, Wohnzimmer unter 15 Grad C	30	LG Düsseldorf, WuM 1973, 187
Heizung, Zimmertemperatur nur 16-18 Grad C	20	AG Köln, WuM 1978, 189
Kamin, Gebrauchsuntauglichkeit	5	LG Karlsruhe, WuM 1987, 382
Katzen, streunende	15	AG Bonn, NJW 1986, 1114
Keller, Benutzung entzogen	10	AG Köln, WuM 1981, U 19
Keller, feucht	5	AG Düren, WuM 1983, 30
Keller, Wassereintritt bei Regen	17	AG Hamburg, WuM 1975, 209
Klingel und Gegensprechanlage, Ausfall	9	AG Neukölln, MM 1988 Nr. 5 S. 31
Klingel und Gegensprechanlage, Ausfall	2	LG Berlin, GE 1992, 1043
Lärm, "Live-Musik"	20	AG Köln, WuM 1990, 291
Lärm, aus Billardcafé	20	AG Köln, WuM 1991, 545
Lärm, aus Nachbarwohnung	10	AG Bremen, ZMR 1957, 192
Lärm, aus Phonogeschäft im Hause	10	AG Köln, WuM 1994, 200
Lärm, aus Schusterwerkstatt	20	AG Gelsenkirchen, ZMR 1978, 238
Lärm, aus Tanzschule	20	AG Köln, WuM 1988, 56
Lärm, aus Waschsalon	7	AG Hamburg, WuM 1976, 151
Lärm, Baulärm in Neubauviertel	25	AG Darmstadt, WuM 1984, 245
Lärm, durch Kinderarztpraxis	10	AG Bad-Schwartau, WuM 1976, 25
Lärm, Einwurf von Flaschen in Sammelbox abends	10	LG Berlin, GE 1995, 427
Lärm, Garagentore	10	LG Berlin, MM 1986 Nr. 7 S. 38

Lärm, Gaststättenlärm in sechs Nächten des Monats	15	AG Bonn, WuM 1990, 497
Lärm, Geräusche aus Gaststätte	11	LG Köln, WuM 1987, 272
Lärm, Handwerkertätigkeit in Neubau	50	OLG Hamm, ZMR 1983, 273
Lärm, Kinderlärm nach 20 Uhr	10	AG Neuss, WuM 1988, 264
Lärm, Klaviermusik außerhalb der erlaubten Zeiten	20	AG Düsseldorf, DWW 1988, 357
Lärm, laute Musik aus Nachbarwohnungen	50	AG Braunschweig, WuM 1990, 147
Lärm, lautstarkes "Feiern" in der Nachbarschaft	20	AG Lünen, NJW-RR 1988, 1041
Lärm, Straßenbauarbeiten	15	LG Siegen, WuM 1990, 17
Lärm, Stühlerücken und Scharren	10	AG Braunschweig, WuM 1990, 148
Lärm, Trittschall	10-15	AG Braunschweig, WuM 1983, 122
Lärm, Trittschall	5	LG Hannover, WuM 1994, 463
Lärm, Trittschall und Sanitärgeräusche	13	AG Hamburg, WuM 1996, 760
Lärm, übende Musikgruppe von 20-23 Uhr	10	AG Neuss, DWW 1988, 282
Mauerwerksrisse in Arztpraxis	10	OLG Düsseldorf, MDR 1989, 640
Musik s. Lärm		
Neubau, Wohnung nicht fertig, Terrasse unbenutzbar	30	AG Potsdam, WuM 1996, 760
PCP in der Raumluft	30	AG Rheinbach, VuR 1990, 212
PCP, Lindan, Dichlorfluanid in der Raumluft	100	AG Mainz, DWW 1996, 216
Perchlorethylen aus chemischer Reinigung	50	LG Hannover, WuM 1990, 337
Perchlorethylen in der Raumluft	50	AG Mettmann, VuR 1990, 208
Prostitution, s. Bordell		
Rollstuhlfahrer, Wohnung entg. Vereinb. ungeeignet	25	AG Köln, ZfSR 1979, 84
Schimmel in mehreren Räumen, muffiger Geruch	10	LG Hannover, WuM 1982, 183
Schimmel, erheblich in Wohn- und Schlafzimmer	20	LG Osnabrück, WuM 1989, 370
Schimmel, geringfügig im Schlafzimmer	5-10	LG Hamburg, WuM 1985, 21
Schmutz, im Treppenhaus	5	AG Kiel, WuM 1991, 343
Spielplatz, fehlender Sandkasten	5	LG Freiburg, ZMR 1976, 210
Stemmarbeiten zur Verlegung von Leitungen	20	AG Berlin-Neukölln, MM 1994, 23
Stromausfall, vollständiger	100	AG Neukölln, MM 1988 Nr. 5 S. 31
Teppichboden, Stolpergefahr	15	OLG Celle, ZMR 1995, 204
Tierhaltung, Geruchsbelästigung	33	AG Köln, WuM 1989, 234
Toilette, fehlende Entlüftung	10	AG Schöneberg, MM 1990, 231
Toilette, Unbenutzbarkeit über längere Zeit	80	LG Berlin, MM 1988, 213
Toilette, unzureichende Spülung	15	AG Münster, WuM 1993, 124
Treppenhaus, Fahrstuhl verschmutzt	5	AG Kiel, WuM 1991, 343
Treppenhaus, fehlende Beleuchtung	1	AG Schöneberg, GE 1991, 527
Treppenhaus, Hundeexkrememente	20	AG Münster, WuM 1995, 534
Treppenhaus, Schmierereien, abblätternde Farbe	10	AG Schöneberg, GE 1991, 527
Treppenhaus, starke Verschmutzung	5	AG Kiel, WuM 1991, 343
Trinkwasser, schlechte Wasserqualität	5	OLG Köln, NJW 1992, 51
Trinkwasser, Überschreitung des Eisengehalts	15	AG Bad Segeberg, WuM 1998, 280
Trittschall	10-15	AG Braunschweig, WuM 1983, 122
Trittschall	5	LG Hannover, WuM 1994, 463

Ungeziefer, Schaben	10	LG Berlin, GE 1998, 681
Ungeziefer, Silberfischchen	15	AG Tiergarten, MM 1990, 233
Ungeziefer, Silberfischchen	20	AG Lahnstein, WuM 1988, 55
Warmwasser, Ausfall zwischen 22 und 7 Uhr	7,5	AG Köln, WuM 1996, 701
Warmwasserboiler, Ausfall	15	AG München, NJW-RR 1991, 845
Wasch- und Trockenraum, Benutzung entzogen	10	AG Brühl, WuM 1975, 145
Wäschetrockner, Geruchsbelästigung	10	LG Köln, WuM 1990, 385
Wasser s. Trinkwasser		
Wasserschaden an Decke im Wohnzimmer	25	AG Osnabrück, NJW-RR 1995, 971
Wasserschaden bei Schlagregen	5	LG Berlin, MDR 1982, 671
Wasserschaden, an Decke Wohn- und Schlafzimmer	20	LG Berlin, GE 1990, 705
Wasserschaden, durch Austritt von Abwasser	38	AG Groß-Gerau, WuM 1980, 128
Wasserschaden, Durchfeuchtung einer Wand	50	LG Berlin, GE 1991, 573
Wasserschaden, Durchfeuchtung v. acht Räumen bei EF	20	AG Hamburg, WuM 1979, 103
Wasserschaden, Teppichboden nass, Tropfwasser	50	AG Leverkusen, WuM 1980, 163
Wasserschaden, unbenutzbares Wohnzimmer	30	AG Bochum, ZMR 1979, 206
Zugluft	20	LG Kassel, WuM 1988, 108
Zugluft	10	AG Rüsselsheim, DWW 1991, 147
Zwangsräumung (bevorstehende)	50	LG Mönchengladbach, ZMR 1992, 30